

projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY BRUDZEŃ DUŻY
z dnia 2025 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 371/3 i 371/4 w miejscowości Sobowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.) Rada Gminy Brudzeń Duży uchwala co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla działek nr ewid. 371/3 i 371/4 w miejscowości Sobowo.
2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzeń Duży.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sporządziła:
Maria Zygmuntowicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Brudzeń Duży dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzeń Duży”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzeń Duży, obszar działek nr ewid. 371/3 i 371/4 w miejscowości Sobowo usytuowany jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, gdzie rozwój sieci osadniczej powinien być prowadzony w obrębie zabudowy zwartej, wzdłuż istniejących dróg gminnych i niedopuszczanie do rozpraszania zabudowy oraz ograniczenia zabudowy na wartościowych kompleksach rolniczych oraz jako lasy.
2. W związku z zamiarem realizacji zabudowy zagrodowej pojawiła się potrzeba określenia na nowo zasad zagospodarowania terenu działek Nr ewid. 371/3 i 371/4.
3. Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji funkcji zagrodowej stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia w/w terenu i sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do prowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.